

Đồng Nai, ngày 8 tháng 3 năm 2024

Số: 139 /TB-KCNĐN

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới
(KCN Lộc An – Bình Sơn)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính và quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 213/GPXD-KCNĐN ngày 22/10/2019, điều chỉnh ngày 19/02/2021 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp;

Căn cứ Văn bản số 2525/KCNĐN-QHXD ngày 13/9/2019 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình Khu nhà xưởng cho thuê của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới tại KCN Lộc An – Bình Sơn;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 01/BCNTX7, số 02/BCNTX8 ngày 05/02/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành công tác giám sát công trình ngày 30/8/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành;

Căn cứ Giấy xác nhận Đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 44/XN-KCNĐN ngày 08/4/2019 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp;

Căn cứ Văn bản số 58/NT-PCCC, số 59/NT-PCCC ngày 01/02/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy; Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu về



phòng cháy và chữa cháy ngày 26/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 118/TB-KCNĐN ngày 27/02/2024 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới tại KCN Lộc An - Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 29/02/2024 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai chủ trì kiểm tra;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình Nhà xưởng số 7, Nhà xưởng số 8 đưa vào sử dụng ngày 01/3/2024 giữa chủ đầu tư và các nhà thầu.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai **thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu** công trình Nhà xưởng số 7, Nhà xưởng số 8 thuộc Khu nhà xưởng cho thuê của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới để đưa vào sử dụng như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: Công trình Nhà xưởng số 7, Nhà xưởng số 8 theo Giấy phép xây dựng số 213/GPXD-KCNĐN ngày 22/10/2019, điều chỉnh ngày 19/02/2021 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp.

b) Địa điểm xây dựng: KCN Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Loại công trình: Công nghiệp; cấp công trình: Cấp III.

d) Mô tả các thông số nội dung chính của công trình:

- Nhà xưởng số 7:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 6.000,00 m².
 + Tổng diện tích sàn : 6.130,00 m².
 + Chiều cao tầng lửng : + 3,20 m
 + Chiều cao công trình : + 11,65 m; số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng)
 + Cốt nền công trình : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
 + Màu sắc công trình : Trắng, xanh xám nhạt

- Nhà xưởng số 8:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 6.000,00 m².
 + Tổng diện tích sàn : 6.130,00 m².
 + Chiều cao tầng lửng : + 3,20 m.
 + Chiều cao công trình : + 11,65 m. Số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).
 + Cốt nền công trình : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
 + Màu sắc công trình : Trắng, xanh, xám nhạt.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phối hợp, hướng dẫn các doanh nghiệp thuê Nhà xưởng phải thực hiện đúng các quy định đối với dự án về công tác phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn lao động, an toàn vận hành máy móc thiết bị và các quy định khác có liên quan trong quá trình hoạt động của doanh nghiệp.



- Lưu trữ hồ sơ công trình theo Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình quy định tại Phụ lục số VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng thiết kế được duyệt. Lập danh mục hồ sơ quản lý vận hành và bảo trì công trình theo Phụ lục IX Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Tổ chức triển khai thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Mục 2 (Điều 30 đến Điều 35) Chương III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và sự phù hợp của các văn bản, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng.

Qua kiểm tra, Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo **chấp thuận kết quả nghiệm thu** của Chủ đầu tư đối với các công trình xây dựng nêu trên. Việc kiểm tra của Ban Quản lý các KCN không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới biết, thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đại diện BQL;
- Lưu VT, QHXD (Thuy).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương