

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 117/TD-PCCC ngày 08 tháng 4 năm 2019; Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 32/TD-PCCC&CNCH ngày 09 tháng 7 năm 2021; Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 29/TD-PCCC&CNCH ngày 06 tháng 7 năm 2023; Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 01/TD-PCCC&CNCH ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 02/THM ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới với mã số hồ sơ trực tuyến G01.895.307.000-240513-0028 nộp tại Công Dịch vụ công Bộ Công an;

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Lê Dương Anh Tuấn, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 22 tháng 5 năm 2024 của đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai và các đơn vị liên quan,

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Nhà xưởng xây sẵn Thế Hệ Mới - Nhà xưởng X3 với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Lô N3, Đường N5-N6, KCN Lộc - An Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại - Dịch vụ Kỹ thuật Tân Chính; Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec.

**Quy mô công trình:**

- Nhà xưởng X3 có diện tích xây dựng 8.000 m<sup>2</sup>, số tầng: 01.

**Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:**

- Đường giao thông cho xe chữa cháy, khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình xung quanh; Bậc chịu lửa, hạng nguy hiểm cháy và bố trí công năng của công trình liên quan đến công tác phòng cháy và chữa cháy; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp thoát nạn; Giải pháp chống tụ khói; Phương án chống sét;

- Hệ thống cấp nước chữa cháy; Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống chữa cháy tự động bằng nước; Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; Phương tiện chữa cháy; Dụng cụ phá dỡ thông thường;

- Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy.

**Các yêu cầu kèm theo:**

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Tổ chức thực hiện bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động và được duy trì trong suốt quá trình hoạt động quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;

- Khi đưa hạng mục công trình vào sử dụng phải duy trì công năng, các điều kiện để bảo đảm thoát nạn, hệ thống phòng cháy và chữa cháy cho công trình theo đúng thiết kế đã được duyệt. Trường hợp cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng và giải pháp bảo đảm an toàn phòng cháy và chữa cháy của công trình, hạng mục công trình ảnh hưởng đến một trong các yêu cầu an toàn phòng cháy và chữa cháy quy định tại điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP thì phải lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, cải tạo gửi đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy theo quy định.

Văn bản này là một trong những căn cứ để cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng quy định tại khoản 9 Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Cục C07 (để báo cáo);
- Lưu: VT, PC.



**Thượng tá Nguyễn Văn Hải**