

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 117/TD-PCCC ngày 08 tháng 4 năm 2019, Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 32/TD-PCCC&CNCH ngày 09 tháng 7 năm 2021, Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 29/TD-PCCC&CNCH ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 01/TD-PCCC&CNCH ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai;

Xét hồ sơ và văn bản Công văn đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 03/CV-THM ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới với mã hồ sơ trực tuyến G01.895.307.000-240117-0022 nộp tại Cổng Dịch vụ công Bộ Công an;

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Lê Dương Anh Tuấn; chức vụ: Tổng giám đốc.

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 26 tháng 01 năm 2024 của đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai,

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Nhà xưởng xây sẵn Thế Hệ Mới - Nhà xưởng X8 với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Lô N3, Đường N5-N6, KCN Lộc An Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành; Công ty TNHH Phát triển Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú Thành.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH SXTM - DVKT Tân Chính; Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec.

**Quy mô công trình:**

- Nhà xưởng 8 có diện tích 6.000 m<sup>2</sup>, số tầng: 01;
- Nhà bom có diện tích 35,5 m<sup>2</sup>; số tầng: 01;
- Bể nước ngầm có khối tích 450 m<sup>3</sup>.

### **Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:**

- Đường giao thông cho xe chữa cháy, khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình xung quanh; Bậc chịu lửa, hạng nguy hiểm cháy và bố trí công năng của công trình liên quan đến công tác phòng cháy và chữa cháy; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp thoát nạn; Giải pháp chống tụ khói;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy; Hệ thống chữa cháy tự động; Hệ thống báo cháy tự động; Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; Phương tiện chữa cháy;
- Phương án chống sét; Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy.

### **Các yêu cầu kèm theo:**

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;
- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng; thực hiện đúng chế độ bảo quản, thay thế theo khuyến cáo của nhà sản xuất sơn chống cháy để đảm bảo các cấu kiện xây dựng có sử dụng sơn chống cháy luôn duy trì giới hạn chịu lửa theo thiết kế, thi công, kiểm định và nghiệm thu;
- Tổ chức thực hiện bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động và được duy trì trong suốt quá trình hoạt động quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;
- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải bảo đảm yêu cầu phòng cháy và chữa cháy quy định tại Điều 11 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ sau đó gửi hồ sơ thiết kế điều chỉnh đến Cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt và nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định.

Văn bản này là một trong những căn cứ để cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng quy định tại khoản 9 Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Cục C07 (để báo cáo);
- Lưu: VT, PC.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Thượng tá Nguyễn Văn Hải**